

# DUPLEX INDEPENDANT A 5 MIN DE LA VILLE - TROYES

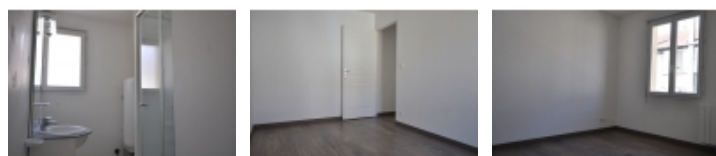
Référence 1898

**3 pièces 65.69 m<sup>2</sup>**

## Nous consulter

A : Troyes & Agglomération

Appartement

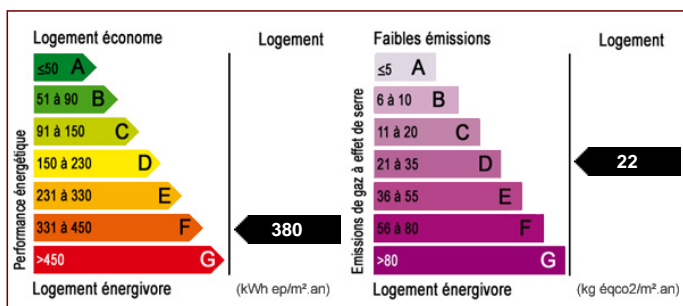


ANTEA IMMOBILIER vous propose ce superbe compromis maison appartement, idéalement situé proche ville vous vous y sentirez cependant comme à la campagne grâce à son secteur très calme, ce bien est situé dans une cour commune sécurisée avec 2 places de parking privées, mais vous pourrez profiter du devant du bien pour y faire une terrasse ou une petite cour privée.

A l'intérieur vous profiterez d'une entrée privée donnant sur le séjour ouvert sur cuisine pour une superficie de plus de 33M<sup>2</sup>, à l'étage un grand pallier desservira les deux chambres de plus de 10M<sup>2</sup>, la salle de douche et le WC.

Vous trouverez tout le bonheur d'une maison au prix d'un appartement, n hésitez plus appelez nous rapidement!!!

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 65.69 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 33.4 m<sup>2</sup>
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**