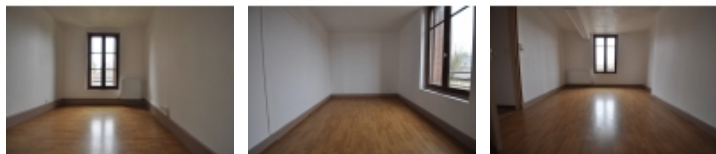


MAGNIFIQUE MAISON ANNEE 20 - BREVIANDES

Référence 1931

5 pièces 90 m²



Prix de vente :
139 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

ENCORE UNE PETITE PERLE RARE proposée par ANTEA IMMOBILIER située proche tous commerces, bus de ville au pied de la maison, vous aurez le loisir de profiter d'un extérieur en pleine ville de plus de 350M² communiquant avec un très grand garage et quelques remises, ce jardin donne sur 2 entrées différentes.

Cette splendide maison des années 20 vous charmera par sa façade typique de ces années avec ses pierres apparentes; à l'intérieur de ces 90M² vous pourrez y découvrir au RDC une grande cuisine de plus de 21M², un séjour de 19M², un WC et au niveau Rez de jardin une spacieuse buanderie de plus de 6M² donnant sur le jardin, au 1ER étage 3 belles chambres de 16.5M², 10,4M² et 10.6M² ainsi qu'une salle de douche avec WC de plus de 4M², une porte donnant sur le grenier aménageable. **APPELEZ NOUS RAPIDEMENT AVANT QU'IL NE SOIT TROP TARD!!!!**

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 90 m²
- Surface au sol : 50 m²
- Superficie terrain : 350 m²
- Montant taxe foncière : 950.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendances : 2
- Chauffage : Gaz
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de garage : 1
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00