



# PAVILLON DE 1990 A SAINT ANDRE LES VERGERS - SAINT ANDRE LES VERGERS

Référence 1971



## *Votre contact*



Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

**Mme MARTIN Cindy**

**06 59 95 70 07**

RCS : 911429371

**4 pièces 70 m2**

**Prix de vente :**

**199 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette jolie maison des années 90 de plain pied d'environ 65M2 en parfait état juste à rafraichir...

Composée d'une vaste entrée avec grand placard de plus de 7M2 desservant une cuisine aménagée de 10M2, un salon salle à manger de presque 30M2, 2 chambres d'environ 9M2, une salle de douche de presque 5M2 et un WC.

Vous profiterez d'un sous sol sous la totalité de la maison avec porte séquentielle.

Le tout sur un terrain de 510M2.

chaudière récente, isolation des combles moins de 2 ans...

**RÉSERVEZ VITE VOTRE VISITE BIEN RECHERCHE!!!**

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 70 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 510 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1990
- Montant taxe foncière : 1 137.00 €
- Jardin : Oui
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui

Nombre de salle à manger : 1

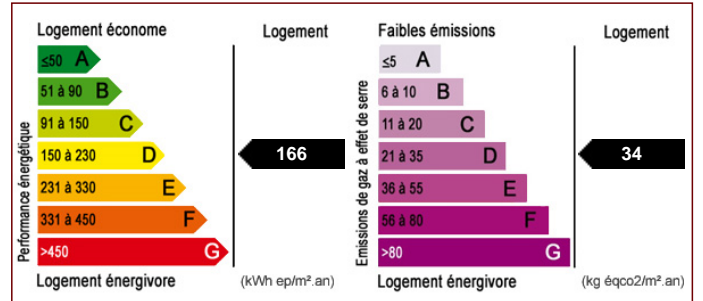
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de salon : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.