



# SUPERBE MAISON A SAINTE SAVINE - SAINTE SAVINE

Référence 1985



*Votre contact*



**Mme MARTIN Cindy**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

**06 59 95 70 07**

RCS : 911429371

**5 pièces 95 m2**

**Prix de vente :**

**198 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette superbe maison des années 30 entièrement rénovée de 95M2 dans secteur prisé à SAINTE SAVINE.

Rénovée récemment par son isolation extérieure et intérieure son installation de panneau solaire pour la production d'eau chaude.

Au RDC vous y trouverez une spacieuse véranda de 11M2, un salon séjour de plus de 22M2 avec poêle à granules ouvert sur cuisine aménagée de presque 7M2, une suite parentale avec second poêle à granules dressing de 12.50M2 ouvert sur salle de bain et un WC.

A l'étage vous y trouverez une chambre de 14M2 une partie dressing ou petit bureau de presque 3M2 donnant sur une salle de bain douche et WC de 7.70M2, une seconde pièce pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant de 6.65M2.

Une cave aménagée en buanderie et espace détente complétera ce bien en plus de son garage avec fosse à porte séquentielle attenant à la maison.

Côté extérieur un jardin de 190M2 où vous pourrez profiter d'une terrasse sans vis à vis.

Venez visiter cette superbe maison au coup de coeur assuré!!!!

Maison très économique... Sans aucuns travaux !!!

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 50 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 190 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1930
- Montant taxe foncière : 1 200.00 €
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui

Chauffage : Gaz

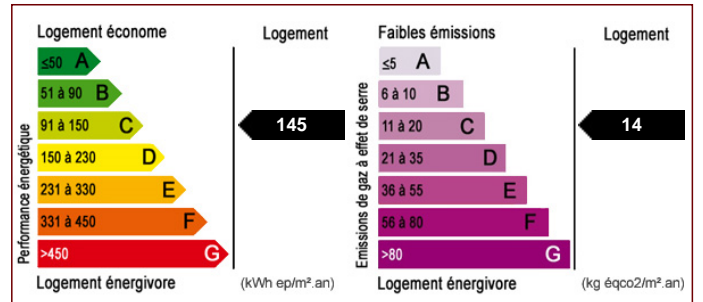
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Panneaux solaires : Oui
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de suites parentales : 2



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.