

# SUPERBE MAISON EN PIERRE - FONTVANNES

Référence 2009



*Votre contact*



**Mme MARTIN Cindy**

**06 59 95 70 07**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

**7 pièces 175 m2**

**Prix de vente :**  
**169 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

B : Troyes à plus de 10km

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette incroyable et sublime maison des années 1900 qui a su garder tout son charme authentique avec ses murs en brique, ses sols en carrelage et son toit en ardoise, d'une superficie de 175M2 habitable, elle vous séduira par ses gros volumes au RDC vous y trouverez une cuisine de 33M2 avec sa cheminée d'origine encore fonctionnelle, une entrée avec son couloir de 16M2 et ses 2 entrées de chaque côté, une salle à manger de 20M2 et un salon de 13M2 avec cheminées, ainsi qu'une buanderie avec WC de 6M2,

au 1ER étage vous y trouverez une pièce palière de 20M2, 3 très grandes chambres au parquet d'origine (de 23, 22 et 14M2) toutes équipées de grands placards, une salle de bain douche de 10M2 et un accès au combles aménageables.

Située sur un terrain de 616M2 vous profiterez d'une superbe terrasse qui surplombe le jardin sans vis à vis . Un garage pour 2 véhicules ainsi qu'une cave et chaufferies complètera cette superbe maison.

Menuiserie en parties en PVC et bois double vitrage, volets roulants.

Vous aurez plusieurs entrées possibles soit par la façade donnant sur la route soit par la façade donnant côté jardin.

**VENEZ RÊVER A VOTRE FUTURE VIE A LA CAMPAGNE MAIS A SEULEMENT 15MIN DE TROYES !!!!**

Chauffage au fuel possibilité d'installer une pompe à chaleur.

- Nombre de pièces : 7
- Surface habitable : 175 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 110 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 616 m<sup>2</sup>
- Chauffage : Fioul

Cheminée : Oui

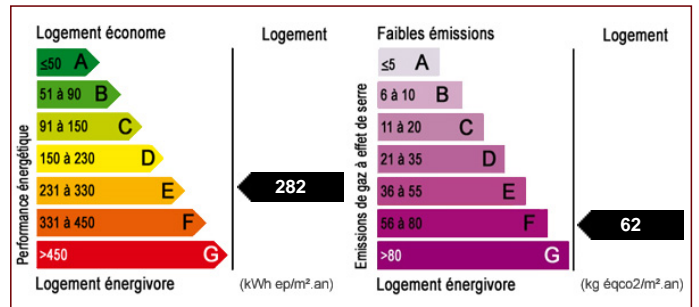
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.