

Charmante maison familiale de 165 m² idéalement située - SAINT ANDRE LES VERGERS

Référence 20250

7 pièces 165 m²



Prix de vente :
295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



Découvrez le charme inégalé de cette magnifique maison familiale de 165 m², nichée dans un quartier paisible et en impasse. Cette propriété spacieuse offre un cadre de vie exceptionnel, avec ses caractéristiques remarquables :

Entrée Cathédrale: Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes accueilli par une entrée majestueuse qui crée une première impression mémorable.

Cuisine Aménagée: Une cuisine élégamment aménagée, équipée de tout ce dont vous avez besoin pour préparer de délicieux repas en famille.

Salle à Manger/Salon avec Cheminée: Profitez de soirées chaleureuses autour de la cheminée dans le spacieux salon et la salle à manger. L'endroit idéal pour se détendre et passer du temps en famille.

3 Chambres, dont une avec Salle d'Eau et WC: Les trois chambres sont confortables et bien éclairées. L'une d'entre elles dispose de sa propre salle d'eau et WC, offrant une intimité supplémentaire.

Salle de Bains et WC avec Lave-Main: Une salle de bains spacieuse ainsi qu'un WC avec lave-main, offrant un confort supplémentaire pour toute la famille.

À l'Étage : Mezzanine et 2 Chambres: À l'étage, vous trouverez une mezzanine, idéale pour un espace de détente ou un bureau, ainsi que deux chambres

supplémentaires et une salle de bains avec WC.

Grenier: Un espace de rangement supplémentaire dans le grenier pour toutes vos affaires.

Sous-sol avec Garage, Lingerie, Chaufferie et Atelier: Un sous-sol pratique offrant un garage pour vos véhicules, une lingerie, une chaufferie et un atelier, vous offrant de nombreuses options d'utilisation.

Emplacement au Calme et dans une Impasse: Profitez de la tranquillité de vivre dans une impasse, garantissant une intimité et un calme inégalés.

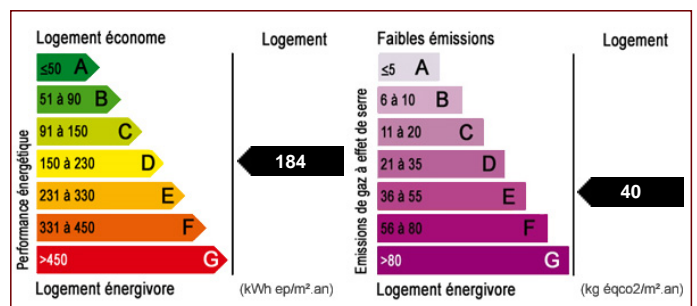
Proximité des Commerces: Vous êtes à quelques pas des commerces locaux, facilitant vos courses et vos besoins quotidiens.

Terrasse et Espaces Verts: Profitez des journées ensoleillées sur la terrasse, entourée d'espaces verts bien entretenus, parfaits pour les loisirs en plein air.

Toiture en Tuiles Plates: La toiture en tuiles plates ajoute une touche de charme à la maison et est un gage de durabilité.

Cette maison familiale est une opportunité rare sur le marché, offrant un espace généreux, un cadre paisible, et des caractéristiques exceptionnelles pour une vie confortable. Ne manquez pas cette occasion unique d'appeler cette maison votre chez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

- Nombre de pièces : 7
- Surface habitable : 165 m²
- Surface au sol : 120 m²
- Superficie terrain : 1300 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00