



F4 sans travaux idéalement situé - LA CHAPELLE SAINT LUC

Référence 2032



Votre contact



Mme MARTIN Cindy

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

06 59 95 70 07

RCS : 911429371

4 pièces 67 m2

**Prix de vente :
73 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération
charges : 63.00 € par mois

Appartement

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce spacieux appartement de presque 67M2 situé au 3ème et dernier étage à la vue imprenable sur montgueux depuis le balcon, idéalement situé proche rocade, commerce, écoles, dans copropriété calme et verdoyante.

Composé d'une spacieuse entrée avec placard, d'un salon et salle à manger d'un total de 27M2 spacieux et très lumineux donnant sur le balcon, 2 chambres de 11.5M2 avec très grand placard et une de 10.2OM2, une cuisine aménagée de 8.5M2, une salle de douche de 4.5M2, un WC;

Pas de travaux à prévoir idéal investisseur ou 1er achat .

Vendu avec sa cave de 10M2; places de parking aisées en bas du bâtiment.

Chauffage au gaz, fenêtres en double vitrage, bien soumis à la copropriété charges déclarées par le vendeur de 63 euros mensuel.

Venez visiter rapidement ce bien exceptionnel

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 67 m²
- Surface au sol : 67 m²
- Montant taxe foncière : 950.00 €
- Charges mensuelles : 63.00 €
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de cave : 1
- Numéro de l'étage : 3
- Nombre de niveaux : 3

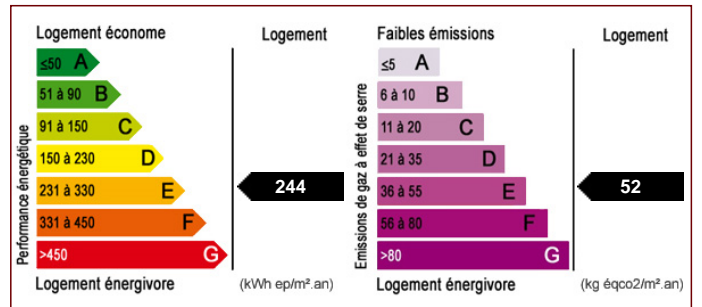
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.