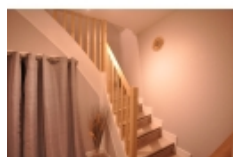




# SUPERBE MAISON RENOVEE ST ANDRE - SAINT ANDRE LES VERGERS

Référence 2033



## Votre contact

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

**Mme MARTIN Cindy**

**06 59 95 70 07**

RCS : 911429371

**4 pièces 75 m2**

**Prix de vente :**

**194 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce coup de C?UR:  
Maison à SAINT ANDRÉ LES VERGERS idéalement  
située;

Sans vis à vis refaite entièrement a neuve isolation par  
l'extérieur récente pour un diagnostique exceptionnel  
pour cette maison des années 50.

Maison de 75 M2 sur un terrain de 352M2 sur ce  
dernier vous pourrez profiter d'un joli jardin à l'arrière de  
la maison avec un très grand appentis pour y faire son  
petit jacuzzi... et d'une partie établi.

Un garage à porte séquentielle attenant à la maison et  
donnant sur l'arrière de la maison de plus de 31M2.

La maison rénovée avec goût vous offrira une petite  
véranda neuve donnant sur la cuisine toute équipée, un  
séjour très lumineux donnant sur la cour arrière grâce à  
sa baie vitrée, un dégagement vous conduira au WC,  
une agréable et lumineuse salle de douche à l'italienne,  
une chambre avec grand dressing, un SAS avec  
rangement vous conduira à l'escalier moderne donnant  
sur les 2 chambres de l'étage toutes 2 équipées de  
rangement intégrés sous combles pour rentabiliser tout  
l'espace, l'une des chambres à sa pièce d'eau avec  
lavabo et WC.

TOUTES LES MENUISERIES SONT EN PVC  
DOUBLES VITRAGES, VOLETS ELECTRIQUES;

Maison sur vide sanitaire pour plus de rangements.

Venez visité sans tarder cette superbe opportunité et  
très économique dans secteur prisé!!!!

- Nombre de pièces : 4

- Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

- Superficie terrain : 352 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1956

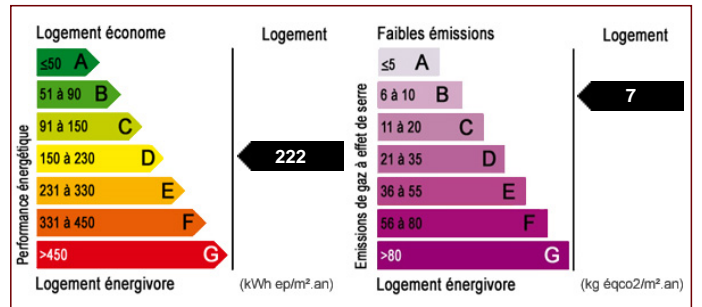
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Montant taxe foncière : 1 311.00 €
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.