



*Votre contact*



**Mme MARTIN Cindy**

**06 59 95 70 07**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

**3 pièces 50 m2****Prix de vente :  
89 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

B : Troyes à plus de 10km

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette charmante maison cocooning de 50M2 située dans un charmant village avec toutes les commodités et écoles.

Située à 25 min de TROYES, vous y découvrirez une véranda donnant accès à la maison

A l'intérieur une cuisine aménagée ouverte sur le séjour qui lui s'ouvre sur une petite terrasse pour une superficie de total de 24 M2, une 1er chambre de 10.50M2, une seconde de 9.80 M2, une salle de douche de 3.50M2 et un WC;

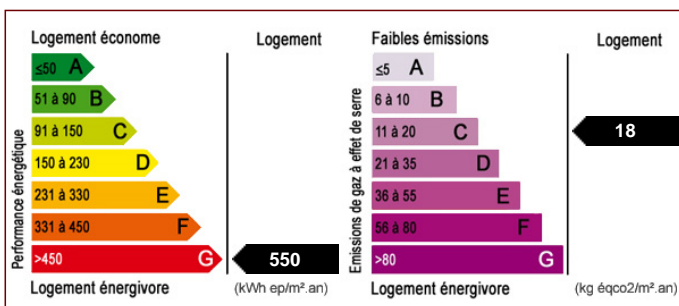
Le petit plus pompe à chaleur réversible récemment installée (air:/air).

Maison sur vide sanitaire dont une partie cave, le tout sur un terrain de 491M2 où vous pourrez profiter d'un garage avec fosse, ainsi que 3 autres dépendances dont 2 démontable facilement pour agrandir le terrain.

Menuiserie en bois survitrage.

Petite taxe foncière, idéal 1er achat ou investisseur.

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 491 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 294.00 €
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Dépendance : Oui
- Chauffage : Pompe À chaleur
- Vitrage : Double
- Pompe à chaleur : Oui



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00